

# 貸倉庫・工場(作業所)事務所

JR横須賀線・湘南新宿ライン  
新川崎駅 バス15分

バス停留所「江川町」徒歩2分



- 屋根付き駐車場3台!
- スケルトン渡し相談可!
- 業種ご相談ください!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	<b>貸倉庫・工場(作業所)事務所</b>		
最寄駅	新川崎駅		
賃貸条件	賃料 <b>770,000円</b> (税別)		
	礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>3ヶ月</b> ※		
所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬3丁目8-11		
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅 バス15分		
	バス停留所「江川町」徒歩2分		
建物	建物名	アルツ新川崎 貸し倉庫・事務所	
	構造・規模	RC造3階建て	
	専有面積	【1階】317.82m <sup>2</sup> (約96.14坪)	
築年月	1996年11月	契約期間	3年間
管理費等	なし	用途地域	第一種住居地域
駐車場	敷地内駐車場3台 (屋根付き)		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南側公道 間口11.4m 幅員6.0m		
設備	上下水道・東京電力・都市ガス・キュービクル(残置物)		
	業務用冷蔵庫 (残置物・撤去可)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スケルトン渡し相談可 ※解約時、敷金の1ヶ月償却</li> <li>・仲介手数料: 1ヶ月分(税別)</li> <li>・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別)</li> <li>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> <li>(初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> </ul>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。